



VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE À DEUX PAS DU LAC

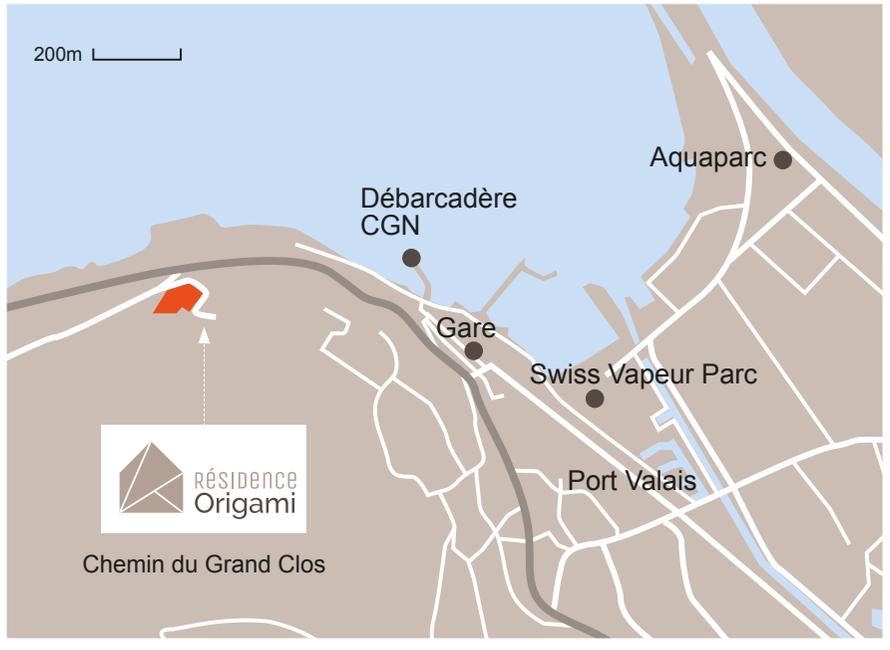
# Saint-Gingolph, la station balnéaire du Valais



Située à deux pas du Bouveret, Saint-Gingolph est une région qui offre à ses habitants une belle qualité de vie entre lac et montagnes. Elle saura séduire les amateurs d'activités nautiques, sportives et culturelles.

Véritable port valaisan, il vous permettra de pratiquer un large panel d'activités. Vous pourrez vous déplacer grâce aux bateaux de la CGN reliant le canton de Vaud et la France. Les familles profiteront de moments conviviaux en famille à Aquaparc, Swiss Vapeur Parc et les plages.

La réserve naturelle des Granettes est située sur les vestiges de l'ancien grand delta du Rhône et abrite une grande biodiversité entre ses lagunes et ses îles. La faune et la flore s'y développent et s'y reproduisent. Un lieu de balade incontournable pour se ressourcer en famille.



- Entrée d'autoroute de Villeneuve via la route H144 - 10.5 km – 12 min en voiture
- Ligne CGN en direction de Villeneuve, Vevey, St-Gingolph
- Port du Bouveret - 1km – 2 min en voiture ou 12 min à pieds
- Gare du Bouveret - 1km – 2 min en voiture ou 12 min à pieds





Cette nouvelle promotion de 9 villas individuelles est au bénéfice d'une architecture contemporaine d'exception aux finitions de haute qualité.

Vous jouirez d'une magnifique vue sur le lac et d'une luminosité optimale que vous pourrez admirer depuis votre terrasse.

Les espaces intérieurs sont spacieux et lumineux. Chaque maison comporte trois chambres à coucher dont une avec salle de bains en suite.

Deux places de parcs couvertes agrémentent chaque lot en sus du prix de vente.





Finitions contemporaines



Le lac étant à côté, vous pourrez rejoindre le port du Bouveret en 12 minutes à pieds par le Chemin du Vieux Port qui était le quai emprunté par les anciens douaniers.

L'environnement est très calme, résidentiel, permettant de profiter pleinement de ce cadre idyllique.

Ce quartier de villas contemporaines est particulièrement adapté à la vie de famille. Ces maisons vous enchanteront par leur qualité de construction ainsi que par leur ambiance au cœur d'un des plus beaux panoramas au monde.

Les finitions sont au gré du preneur selon les budgets de construction.



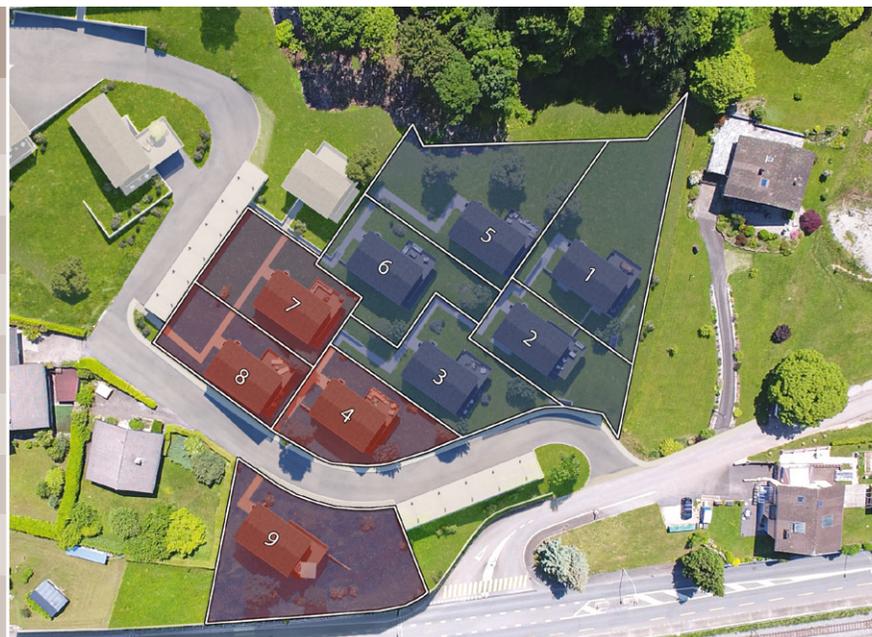
Rez-de-chaussée



1<sup>er</sup> étage

## Résidence Origami - Saint-Gingolph

N° Villa	Surface vente*	Balcon	Terrain privatif	Prix de vente
1	150,41	41,89	659 m <sup>2</sup>	1'130'000.- CHF
2	150,41	29,37	361 m <sup>2</sup>	1'000'000.- CHF
3	150,41	45,19	448 m <sup>2</sup>	970'000.- CHF
4	150,41	45,19	389 m <sup>2</sup>	<b>VENDU</b>
5	150,41	35,00	649 m <sup>2</sup>	1'150'000.- CHF
6	150,41	39,68	407 m <sup>2</sup>	1'050'000.- CHF
7	150,41	39,68	422 m <sup>2</sup>	<b>Réservé</b>
8	157,32	44,90	361 m <sup>2</sup>	<b>VENDU</b>
9	150,41	39,39	915 m <sup>2</sup>	<b>Réservé</b>



Les villas disposent de 2-3 places de parc couvertes chacune au prix de CHF 15'000.- en sus du prix de vente.

\* Surface de Vente (USPI VS)